

B en W-voorstel

Portefeuillehouder
N.F. Olland

Begrotingsprogramma
2 Ruimtelijk Domein

b en w-vergadering
B_en_W_vergadering

agendapunt
Agendapunt

bijlage(n)
2

rol raad
Ter kennisname

onderwerp
Masterplan Zuidflank Rheden

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met het Masterplan Zuidflank Rheden

1 Wat is de aanleiding?

De structuurvisie voor Rheden (2014), mijn dorp van morgen, beschrijft de visie voor het dorp tot 2030. In de structuurvisie is een uitvoeringstabel opgenomen. Eén van de projecten in de structuurvisie heeft betrekking op de Zuidflank van Rheden. De ambitie is om een plan te maken voor de zuidrand van het dorp Rheden waarin een aantal opgaven centraal staan:

- Meer samenhang aanbrengen in de verschillende onderdelen van het gebied, waardoor het als parkachtige voorziening van toegevoegde waarde kan zijn voor het dorp
- Algehele beeldkwaliteit verbeteren
- Verbindingen tussen het dorp Rheden en de groene zone versterken, waardoor het toegankelijker wordt en de relatie met het water duidelijker aanzetten.
- Een efficiënt gebruik van de ruimte waarbij de huidige functies in het gebied behouden blijven. Waar mogelijk nieuwe recreatieve en sportieve voorzieningen toevoegen mits daar behoefte voor is en dit past binnen het gebied.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De structuurvisie Rheden (2014) is gebaseerd op verschillende bestaande beleidskaders. In het Masterplan Zuidflank is uitgegaan van deze bestaande kaders. Dit zijn onder andere het Streefbeeld Openbare Ruimte, Landschapsontwikkelingsplan, Groenstructuurplan, Klimaatagenda en overig sectorale beleidsdocumenten. Voor het nog in het ontwerp zijnde Rivierklimaatpark IJsselpoort vormt het masterplan invulling voor de Rhedense positie.

3 Wat willen wij bereiken?

Eén centraal dorpspark waar voor jong en oud veel te beleven is op het gebied van sport, spel, natuur, historie, groen en water. Een aansprekende groene inrichting en een verbeterde toegankelijkheid van het gebied maken het dorpspark De Laak aantrekkelijk. De huidige functies worden met elkaar verbonden middels een doorgaand wandelpad. Het entreegebied, dat een representatiever aanzicht krijgt, speelt een belangrijke rol bij het versterken van de verbinding tussen de Veluwezoom en de IJssel en Rhederlaag. Daarnaast is watergang de Laak een belangrijk onderdeel in het park dat veel beter benut kan worden. Binnen het dorpspark blijven de huidige activiteiten gehandhaafd en is er op een aantal plekken ruimte voor toevoeging van sport en spel voorzieningen passend binnen de parkachtige inrichting. Het vergroenen van het gebied, het planten van bomen en het creëren van plekken aan het water vallen binnen de klimaatopgave. Daar waar de mogelijkheden er zijn zullen circulaire kansen worden benut.

In de uitloopgebieden van het dorpspark, Worth-Rheden en het gebied rond de Steegse Haven wordt ingezet op het behouden en versterken van de huidige landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische kwaliteiten. Met verschillende kleine ingrepen zal de beleefbaarheid worden vergroot.

Deelprojecten en opgaven zullen in samenspraak met belanghebbenden en gebruikers opgezet worden. Het waterschap Rijn & IJssel is daarbij een belangrijke samenwerkingspartner.

In het bijgevoegde Masterplan Zuidflank zijn verschillende kaarten te zien waarop de ambitie is verbeeld.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Door in te stemmen met het Masterplan Zuidflank ligt de ambitie voor het gebied vast. Van daaruit kan in 2018 gestart worden met de uitwerking en concretisering van de projectenlijst. In de eerste fase zullen projecten worden opgepakt die snel gerealiseerd kunnen worden, waarmee voor inwoners de ambitie van het Masterplan Zuidflank zichtbaar zal worden. Er komt een apart plan van aanpak voor het uitvoeringstraject.

5 Wat gaat het kosten?

Voor enkele projecten is er dekking in de vorm van bestaande budgetten en uitvoeringstrajecten met reguliere budgetten van diverse beleidsvelden. Ook is er een bedrag beschikbaar gesteld voor een beleidsinitiatief bij de voorjaarsnota. Bij andere uitvoeringprojecten zal de afweging plaatsvinden in nieuwe beleidsinitiatieven of bij geplande maatregelen. Waar nodig zullen er in het kader van het Masterplan Zuidflank aparte voorstellen gedaan worden voor het toekennen van budget. Tevens zal er worden onderzocht welke subsidiemogelijkheden er zijn. Het masterplan vormt de basis voor het gesprek daarover met andere overheden en partners.

6 Wat zijn de risico's?

Daadwerkelijke realisatie van projecten is afhankelijk van technische en financiële haalbaarheid van verschillende onderdelen. Dit deel wordt in de vervolgfase nader onderzocht. Hier moet uw college en de gemeenteraad te zijner tijd nog mee instemmen. Dat maakt dat op dit moment nog niet bekend is of alle kansen die opgenomen zijn ook benut kunnen worden.

Een en ander betekent dat er in het Masterplan Zuidflank verwachtingen worden gewekt over ruimtelijke ingrepen die later niet door blijken te gaan. Bij verschillende onderdelen zijn we tevens afhankelijk van de medewerking van partners. De risico's zijn telkens duidelijk gecommuniceerd, maar communicatie tijdens de uitvoering blijft hierbij van groot belang.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het Masterplan is tot stand gekomen in samenwerking met eigenaren, verenigingen en inwoners van het dorp Rheden. In de beginfase van het proces hebben alle betrokken partijen hun mening en visie op het plangebied kenbaar kunnen maken. Eigenaren en verenigingen middels een gesprek en inwoners konden wensen en ideeën kenbaar maken tijdens een driedaagse in het ideeëncafé Zuidflank van Rheden. Deze informatie is gebundeld in een lijst met kaders, kansen en knelpunten. Die hebben geleid tot de uitgangspunten voor het masterplan. Deze uitgangspunten zijn als basis gebruikt voor het conceptplan. Met eigenaren is gesproken over het conceptplan. Gebruikers van het gebied en inwoners van Rheden zijn uitgenodigd om het conceptplan te bekijken in de Ik buurt mee! keet. Hiermee heeft iedereen de mogelijkheid gehad om te reageren en vragen te stellen. Nagegaan is of de eerder opgehaalde wensen en ideeën goed zijn vertaald. Waar nodig is het plan aangepast.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Via de website kunnen mensen op de hoogte blijven van de ontwikkelingen binnen de gehele Zuidflank van Rheden. Bij de uitwerking en uitvoering van de projecten zullen belanghebbenden (eigenaren, verenigingen en bewoners) wederom worden betrokken.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg,